

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 1496/305/2016/IÚ
uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Ardovo – rekonštrukcia vodovodu“

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obec Ardovo
Ardovo 34, 049 55 Dlhá Ves
Zastúpená: Danielom Fábíanom – starostom obce
Bankové spojenie: **2012 2582/0200**
IBAN: **SK17 0200 0000 0000 2012 2582**
IČO: 328090
(ďalej len budúci predávajúci)

a

2. Budúci kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DRČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len budúci kupujúci)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom budúcej kúpy je nasledovný majetok vo vlastníctve obce Ardovo, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ardovo, obce Ardovo, okres Rožňava, zapísaný na LV č. 207 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
 - a) parcela KN-C č. 70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 455 m²,
 - b) parcela KN-C č. 1094/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19640 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto Zmluvy umožnia vstup v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu realizácie stavby „Ardovo – rekonštrukcia vodovodu“, ktorej investorom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
3. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy bude v rámci predmetnej stavby vybudovaný vodojem. Vlastníkom stavby bude budúci kupujúci.

Čl. III. Kúpna cena

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu potrebnú výmeru zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II na výstavbu vodojemu, ktorý je súčasťou predmetnej stavby, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,32 €/m² bez DPH**, slovom: jednoeuro tridsaťdvacentov.
2. S uzatvorením tejto zmluvy súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Ardovo v zmysle uznesenia č. **21/2016** zo dňa **03.08.2016**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Suma za predmet kúpy bude budúcemu predávajúcemu uhradená prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 90 dní odo dňa doručenia povolenia vkladu Kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Čl. IV. Termíny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu Kúpnu zmluvu na časť parcel uvedených v Čl. II tejto zmluvy po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne, v rozsahu ako to bude vyznačené príslušným geometrickým plánom vyhotoveným na to spôsobilou osobou a overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť riadnu Kúpnu zmluvu do 30 dní potom, ako ho na to budúci kupujúci prisomne vyzve.
3. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor uhradí kupujúci.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby "Ardovo – rekonštrukcia vodovodu". Viazanosť tejto Zmluvy končí v deň zápisu práva o prevode nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a v zmysle čl. III bod 4.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.

V Ardove, dňa: 5. 8. 2016

Za budúceho predávajúceho:


Daniel FABIÁN
starosta obce



V Košiciach, dňa: 10. AUG. 2016

Za budúceho kupujúceho:

Ing. Anita GAŠPÁRIKOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, s. s. o.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČ: 3570460 IČ DPH: SK2020063518
-2-


Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva